

YENİ FİNANSMAN TEKNİKLERİ

DERS NOTLARI –4–

- LEASING
- (FİNANSAL KİRALAMA)

PROF.DR. YILDIRIM B. ÖNAL

LESING TEKNİĞİ

- İşletme terminolojisi açısından leasing; kiracının bir diğer deyimle kullanıcının kira konusu olan varlığı kullanması karşılığında kiralayana yani varlığın sahibine yapacağı ödemeyi belirleyen bir anlaşmadır.
- Avrupa Leasing Birliği ELA (European Leasing Association) Leasing'i şöyle tanımlamaktadır;"leasing, leasing veren (Lessor) ve leasing alan (Lessee) arasında imzalanan ve üreticiden leasing alan tarafından seçilip, leasing veren tarafından satın alınan bir malın mülkiyetini leasing verene, kullanım hakkını ise leasing alana bırakan bir sözleşmedir." Malın kullanımı, belirli bir kira ödemesi karşılığında leasing alana bırakılmıştır. Bu tanımlamaya göre, kira bedeline leasing verenin toplam giderleri olan mal bedeli faiz ve kâr marjı dahil olmaktadır.

LESING TEKNİĞİ

- Leasing tekniği kullanılarak yatırımların finansmanı, özellikle gelişmiş ülkelerde doğrudan finansmana alternatif olarak, sık sık başvurulan bir yoldur. İşletmelerin aktif yapısına esneklik kazandırması, teknolojik gelişmelere uyum sağlama imkanı vermesi ve sabit maliyetlerin değişken maliyetlere dönüştürülmesi gibi yararları sağlaması nedeni ile büyük ilgi gören bu yöntem, gelişmekte olan ülkeler için de oldukça caziptir. Özellikle yeni teknolojilerin transferinde ortaya çıkabilecek riskleri en aza indirmede, leasing önemli bir araç olarak kullanılabilir.
- Leasing yolu ile finansmanda işletmeler, borçlanarak makina ve techizat satın alma yerine, sadece kira bedeli ödemek suretiyle yatırımlarına kaynak sağlayabilirler. Bu yöntem günümüzde ülkelerin sınırlarını aşarak, uluslararası boyut kazanmıştır.

LESING TEKNİĞİ

- Leasing işleminin esası, malın mülkiyet hakkı ile ekonomik işe yararlılığının birbirinden ayrılması yani, leasing işlemine konu olan varlığın hukuki sahibi ile ekonomik sahibinin farklı kişiler olmasıdır. Bu esas uyarınca yapılan bir tanıma göre leasing, sözleşmenin konusunu oluşturan malın kullanım hakkının genellikle onun faydalanılabilir ömrüne karşılık gelecek belirli bir süre için, sahibi (lessor) tarafından, malı kullanacak kişiye (lessee) onun tarafından ödenecek bedeller karşılığında, bir sözleşme (lease) ile devredilmesidir.

LESING TEKNİĞİ

- **Buna göre, leasing ve leasing sözleşmesi olarak ifade edebileceğimiz lease'in dört temel özelliği vardır:**
- ❖ Malın mülkiyeti ve kullanım hakkı farklı kişilerde olup, kiracı, malın mülkiyetine sahip olmaksızın kullanım hakkının elde etmektedir. Leasingi, satış sözleşmesinden ayıran temel özellik de budur.
- ❖ Kiracı, mal sahibine, miktarlarını ve ödeme zamanlarını sözleşmede belirledikleri kiralama bedellerini ödemekle yükümlüdür.
- ❖ Sözleşme süresi içinde malın kullanım hakkı, mülkiyet hakkından ayrıdır. Genellikle bu süre bitiminde leasing sözleşmesi sona erer ve malın kullanım hakkı sahibine geri döner ya da kiracı, malı piyasa fiyatı üzerinden satın alma hakkını kullanır.
- ❖ Sözleşme süresi, genellikle malın ekonomik olarak faydalanılabilir ömrüyle örtüşür.

LESING TEKNİĞİ

- AB'de leasing şirketleri bankacılık direktifleriyle getirilen denetime tabi tutulmakta ve AB içinde bankacılık faaliyetinde bulunabilmek için alınması gereken faaliyet izni belgesini (lisans) almak zorunda kalmaktadırlar. Tüm bu düzenlemelerle beraber direktiflerde leasing, ayrıntılı şekilde tanımlanmış değildir. Bu konuda ilk kez 1998 yılında çıkarılan Tüzük ile finansal ve işlemsel leasing işlemlerinin tanımı yapılmıştır. Bu tüzük uyarınca, finansal leasing, sözleşme konusu malın hukuki sahibi olmaya bağlanabilecek risk ve faydaların tamamen kiracıya geçirildiği, kiracının malın ekonomik hayatının tümü veya önemli bir kısmına karşılık gelen uzun bir süre boyunca malı kullanma ve genellikle sözleşme süresi sonunda malı itibari değeri üzerinden satın alma hakkına sahip bulunduğu bir leasing türüdür. Buna karşılık, işlemsel leasing, malın hukuki sahibi olmaya bağlanabilecek risk ve faydaların tümüyle kiracıya geçirilemediği, kiracının kısa bir süreyle dayanıklı malı kullanma hakkına sahip bulunduğu bir leasing türüdür. Sözleşme süresi bitiminde de malın, kiralayana iade edilmesi gerekmektedir.

LESING TEKNİĞİ

- İlk kez "leasing" terimi 1877 yılında ABD'de Bell Telefon şirketi tarafından telefonların müşterilerine kiralanması sonucunda, literatüre geçmiştir
- Aynı şekilde, 1880 yılında ayakkabı üreticisi olan United Shoe Company ayakkabı makinelerini ayakkabıcılara kiralamaya başlamıştır. Bu tarihte üretici firmalar, leasing tekniğini başarılı bir pazarlama aracı olarak kullanmışlardır.
- Kiralama, en genel tanımıyla herhangi bir varlığın mülkiyetini devralmadan sadece kullanım hakkını belli bir süre için elde etmektir. Yani kiralama mal sahibinin mal üzerindeki mülkiyet hakkı saklı kalmak şartıyla malının kullanım hakkını, bir menfaat karşılığında bir başka kişiye devretmesidir.

LEASING ÇEŞİTLERİ

- **a) Satmak ve Kiralamak:** Bu tür leasing işleminde, gerçek veya tüzel kişi sahip olduğu bir malı leasing şirketine satmakta ve satış takiben, aynı malı leasing şirketinden sözleşme ile kiralamaktadır.
- **b) Finansal Kiralama:** Bu leasing işleminde; kiralanan varlığın mülkiyeti yasal olarak leasing şirketinde kalmasına rağmen, kira konusu varlığın ekonomik açıdan kontrolünün kiracı firmaya devredildiği uzun süreli bir kiralama vardır. Leasing kuruluşları kiralanan malın bakım ve onarımını üstlenmektedirler.
- **c) Faaliyet Kiralaması:** Faaliyet kiralamasında leasing firması ile kiracı arasında yapılan sözleşme çerçevesinde, malın tüm ekonomik ömrünü kapsamayacak kadar kısa bir süre için kiralınması söz konusudur. Kiracı firmalar kiraladıkları, fakat sözleşme süresi henüz dolmadan teknolojik açıdan eskimiş duruma düşen makine ve techizatı leasing kuruluşuna iade edebilmektedirler.

LEASING ÇEŞİTLERİ

- **d) Sözleşmenin Yüklenilmesi Yoluyla Kiralama:** Bu tür kiralamada, kullanılacak duran ve dönen varlıkların alım sözleşmesi, satıcı ile kiracı arasında yapılır. Sonra da bir finansal kiralama kurumuna devir yapılır. Satım sözleşmesini devir alan finans kuruluşu, sözkonusu dönen ve duran varlıkların sahibi olur, kiracı da kira bedeli karşılığında onlardan yararlanır
- **e) Doğrudan Leasing (Direct or Single Investor Lease):** Doğrudan kiralama, imalatçı veya satıcının kiracı ile doğrudan doğruya ilişkiye girerek leasing sözleşmesi yapmasıdır.
- **f) Dolaylı (Aracılı) Leasing:** Dolaylı leasing işlemlerinde Leasing şirketi, malı, kiracının talebi üzerine satıcıdan veya imalatçıdan temin ettikten sonra kiracı ile yaptığı leasing sözleşmesi uyarınca onun kullanımına tahsis etmektedir.

LEASING

- Leasing temelde bir orta vadeli kredi işlemidir. Alışılmış kredi ilişkisinden farkı, kredinin kiracıya nakit olarak verilmemesidir. Kiracı, işinde kullanmak üzere almak istediği sabit kıymeti seçer ve leasing şirketinden bu işlem için kendisine kredi tahsis edilmesi talebinde bulunur. Leasing şirketi tahsis ettiği krediyi kiracının seçtiği malın alımında kullanır.

LEASING

- Leasing şirketi satın aldığı sabit kıymeti kiracının kullanımına tahsis eder. Kiracı leasing yöntemiyle kiralamış olduğu sabit kıymet için leasing şirketine aralarındaki sözleşme ile belirlenmiş kiralari öder. Finansal kiralama sözleşmeleri 3326 sayılı Finansal Kiralama Kanunu gereği 4 yıldan kısa süreli olamaz. Ancak Hazine Müsteşarlığı tarafından belirlenen bazı sabit kıymetler için süre 2 yıla kadar kısaltılabilir. Sözleşme süresi sonunda sabit kıymet finansal kiralama sözleşmesinde belirtilen sembolik bir bedel karşılığında kiracıya devredilir.

FİNANSAL KİRALAMA

■ Leasing`e Konu Mallar

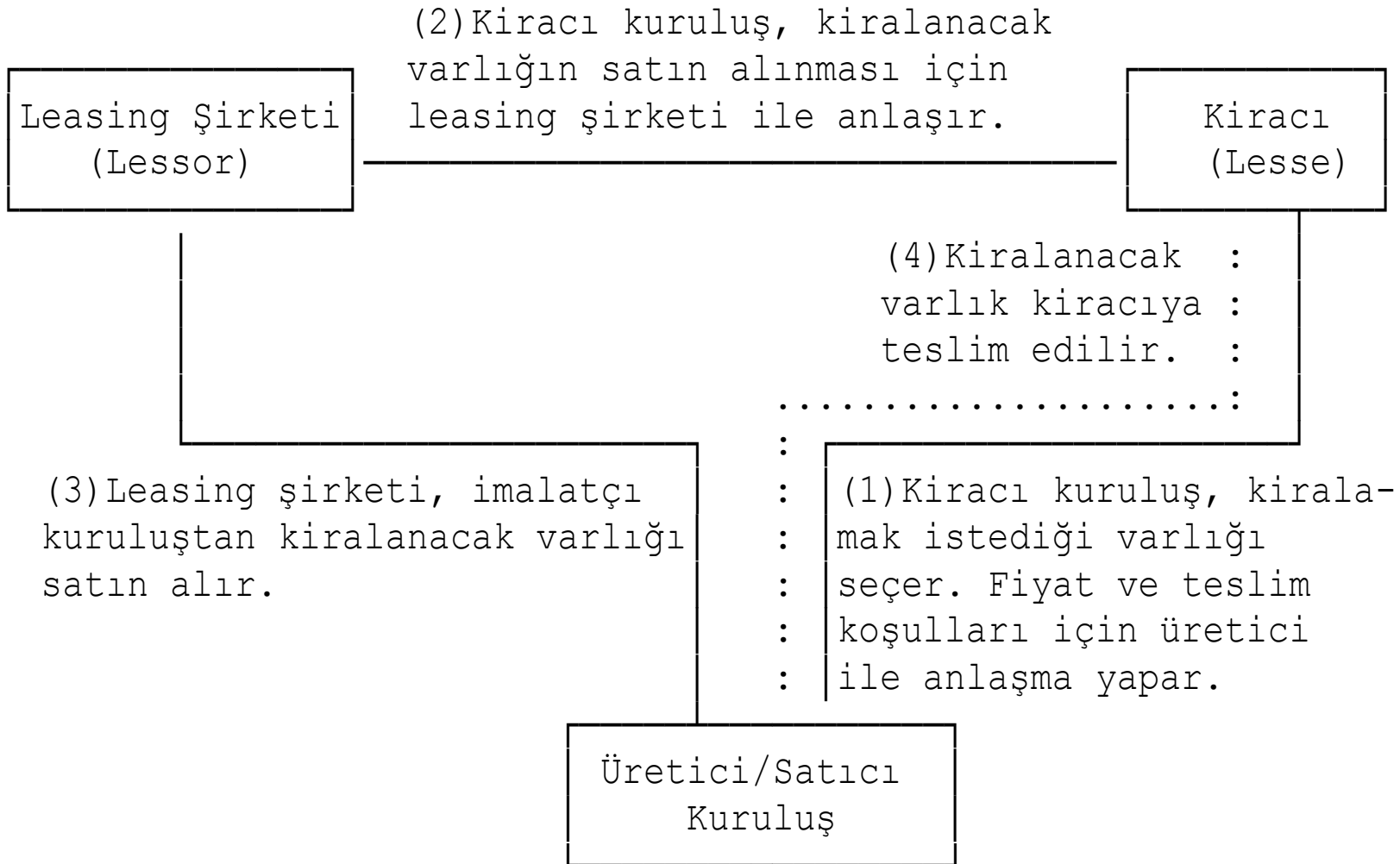
- Üzerinden amortisman ayrılabilir tüm taşınır ve taşınmaz mallar leasing sözleşmesine konu olabilirler. Patent hakları, fikri ve sinai haklar ile yazılım ürünleri yasa gereği finansal kiralama işlemine konu olamamaktadırlar.

■ Aşağıda finansal kiralamaya konu olan başlıca mal grupları verilmiştir:

- İnşaat makine ve donanımları
- Her türlü tezgah ve üretim makinaları
- Ticari araçlar
- Bilgisayarlar ve bilgi işlem üniteleri
- Santraller ve haberleşme cihazları
- Elektronik ve optik ekipmanlar
- Tibbi cihazlar
- Komple fabrikalar
- Komple otel, hastane ve büro donanımları
- Kara, hava ve deniz nakil vasıtaları

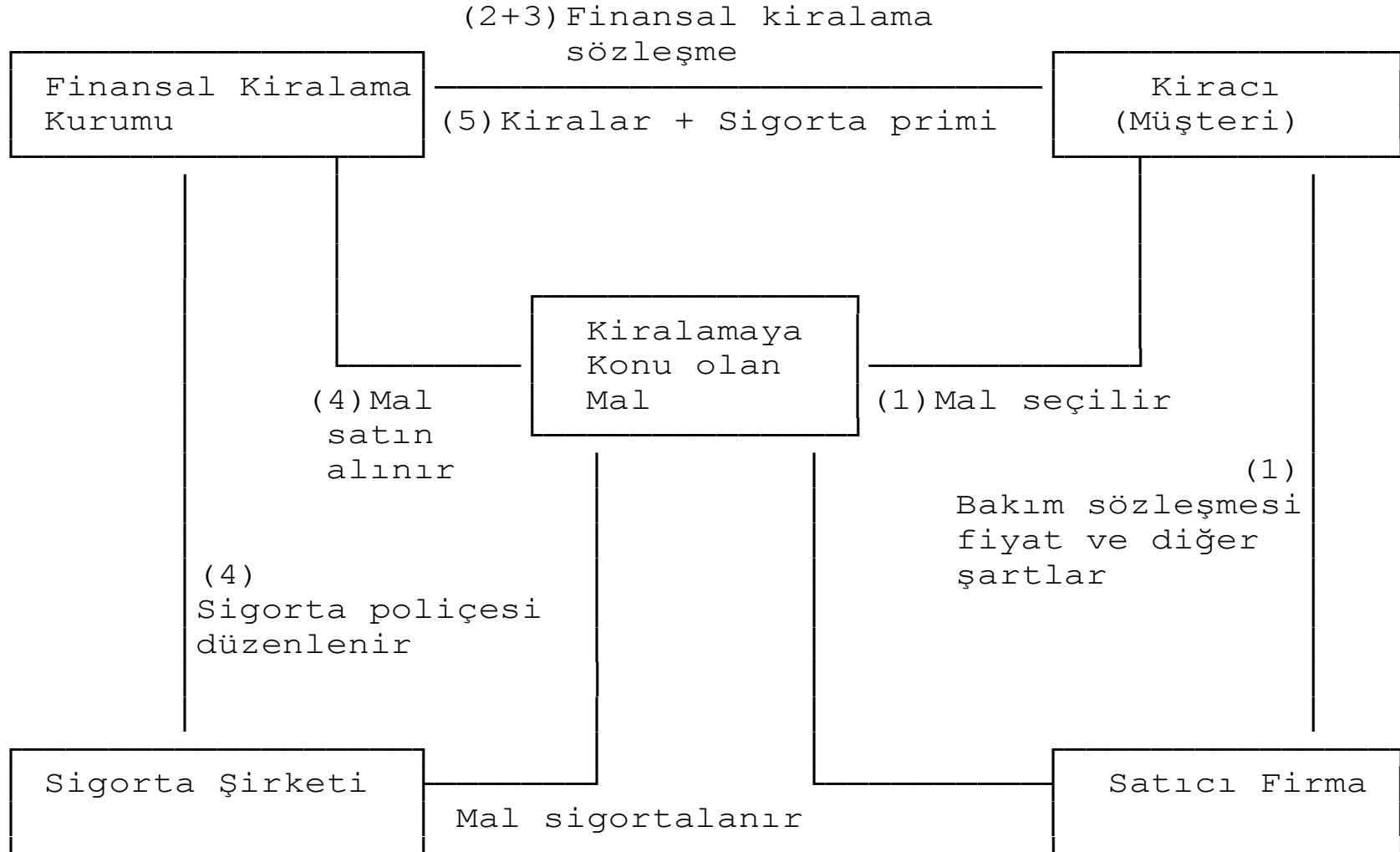
LEASING TEKNİĞİNİN İŞLEYİŞİ

Şekil 2.12: Leasing Tekniğinin İşleyişi (Yurtiçi)

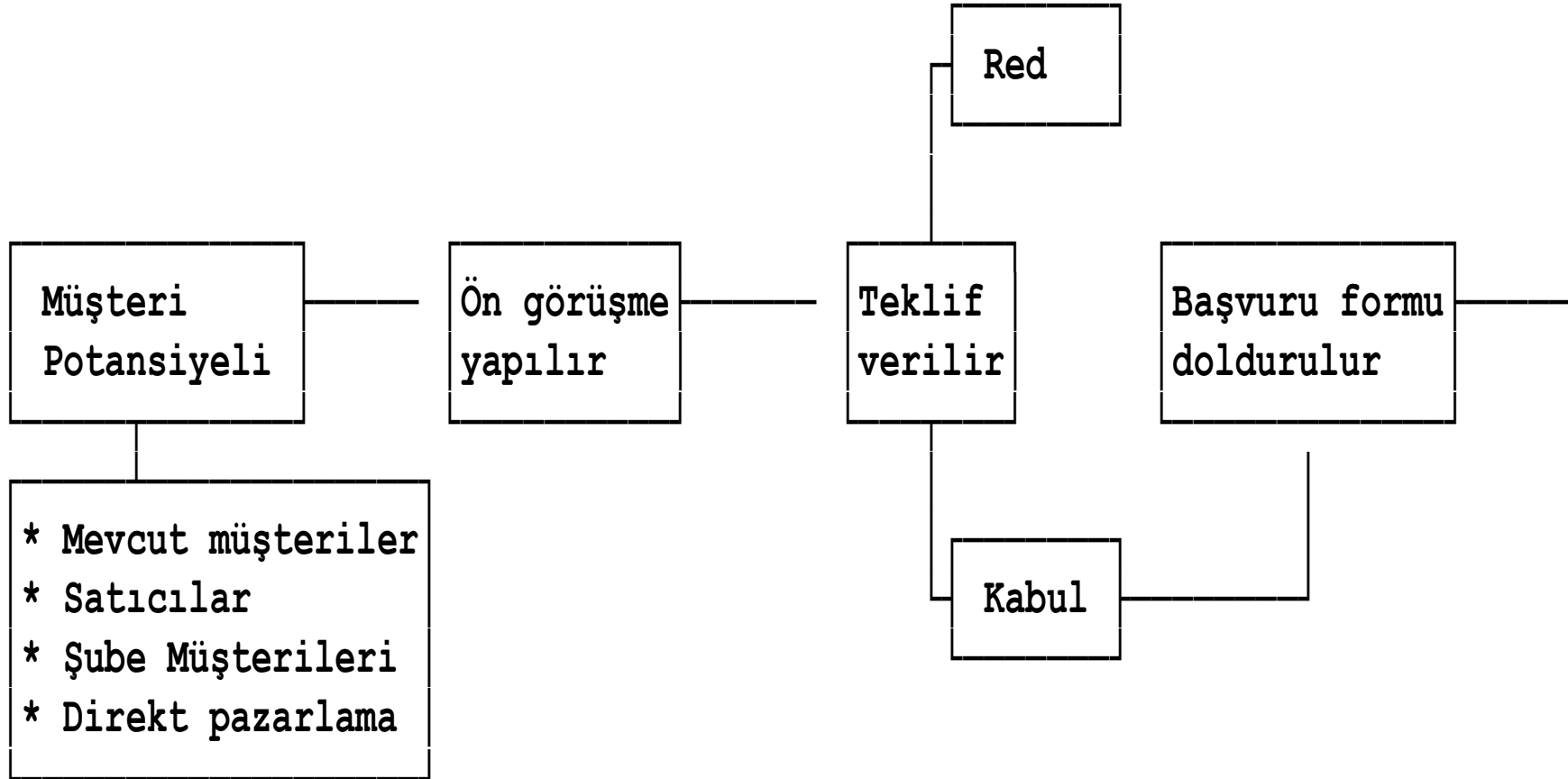


LEASING TEKNİĞİNİN İŞLEYİŞİ

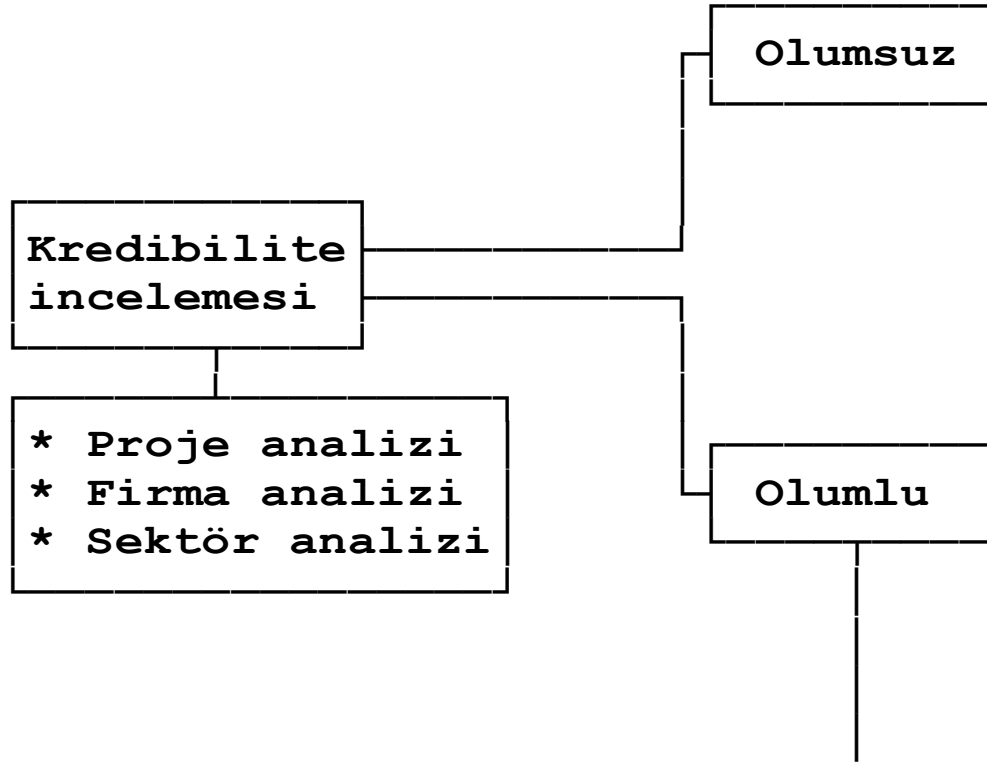
Şekil 2.13: Finansal Kiralama (Leasing) Tekniğinin İşleyişi (Yurtiçi)



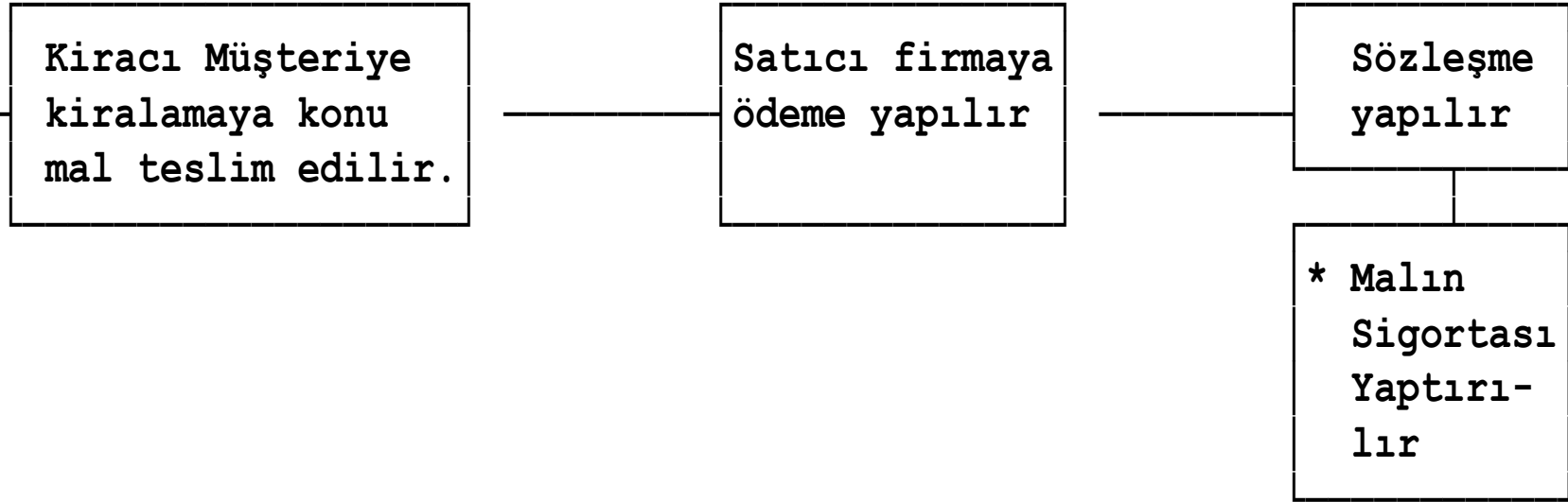
Finansal Kiralama İşleminin İş Akımı Şeması (1)



Finansal Kiralama İşleminin İş Akımı Şeması (2)



Finansal Kiralama İşleminin İş Akımı Şeması (3)



LEASING TEKNİĞİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ

- -Kiralamada malın mülkiyeti leasing şirketinde kalacağından risk minimize edilmekte ve teminat oranı düşmekte ve maliyet azalmaktadır.
- -Kredilendirmede vade ve tutarlar genelde kredi kuruluşlarının fon yapısına uygun düzenlenirken, leasing'de ödemeler, vade ve diğer şartlar yatırımcının beklediği, her sektöre göre değişiklik gösteren nakit akışına uygun düzenlenmektedir.
- -Leasing'de yatırımcılar hem malın anapara hem de faizlerini içeren kira taksitlerini gider olarak yazabilmektedirler.
- -Leasing'de yatırımın bedeli, kiracı tarafından gelecekteki kazançlarından ödenecektir.

LEASING TEKNİĞİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ

- -Teşvik edilmeyen yörelerde yapılacak yatırımlarla ilgili olarak, yurt dışından geçici ithal rejiminden yararlanarak leasing vasıtasıyla yurda getirilecek bir techizatın, fazladan sadece teminat yatırımlararak ekonomik ömrü boyunca kullanılması olanağı doğmaktadır.
- -Yatırımcı teşvik belgesinde öngörülen teşviklerden, bunları kiralayan tarafından kira bedeline yansıtılması sonucu dolaylı olarak yararlanabilmektedir.
- -Son yıllarda yaygın olarak kullanılan "satma ve kiralama" türü ile firmaların ilave fon sağlamaları mümkün olabilmektedir.

LEASING TEKNİĞİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ

- Leasing tekniğini satıcı veya üretici firmalar açısından da değerlendirebiliriz. Leasing tekniği doğrudan veya dolaylı olarak aslında satıcı/üretici firmaların müşteri finansmanı sorunlarına da çözüm getirmektedir. Bir başka deyişle leasing tekniği satıcı ve/veya üretici firmaların peşin satış yapmalarına olanak tanıyarak kredili satış yapmanın olumsuzluklarından kurtulma imkanı vermektedir.
- Özellikle satışa yardımcı kiralama tekniği uygulaması ile satıcı ve üretici firmaların hem satışları artmakta hem de peşin satış yaptıklarından müşteri finansmanı sorunları olmamaktadır.

LEASING TEKNİĞİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ

- Leasing tekniği ile; üretici ve/veya satıcı firmalara taksitle satış yapma yerine peşin satış yapma olanağı ve taksitle satıştan kaynaklanabilecek geri ödenmeme riski ve şüpheli alacak zararından kurtulma olanağı bulmaktadırlar.
- Böylece firmaların müşterilerini finanse edebilmek için borçlanmak zorunda kalmamakta ve satışa yardımcı kiralama ile müşteri potansiyelini artırma imkanı bulabilmektedirler.

Finansal Kiralama

Kiralama sözleşmesi ile bir varlığın mülkiyetine sahip olmaktan kaynaklanan tüm riskler ile tüm faydaların kiracıya bırakılmasıdır.

Faaliyet Kiralaması

Finansal kiralama dışındaki kiralama çeşitleridir.

Finansal Kiralama ve Faaliyet Kiralamasının Ayrım Ölçütleri

Bir kiralama işleminde varlığın mülkiyetine bağlı bütün risk ve faydalar tamamıyla devrediliyorsa bu bir finansal kiralama değildir. Bunun dışındaki kiralama işlemleri faaliyet kiralaması olarak kabul edilir. (Madde 6)

Bir kiralama işleminin finansal kiralama olup olmadığı, **SÖZLEŞMENİN ŞEKLİNDEN ÇOK İŞLEMİN ÖZÜNE VE İÇERİĞİNE BAĞLIDIR.** (Madde 8)

FİNANSAL KİRALAMA

Bir kiralama işleminin finansal kiralama sayıldığı durumlar aşağıda belirtilmiştir:

- ⇒ Kiralama işleminin sonunda varlığın mülkiyeti kiracıya devrediliyorsa,
- ⇒ Kira sözleşmesi, kiracıya varlığı gerçek değerinin önemli ölçüde altında bir fiyata satın alma seçeneği sunuyorsa,
- ⇒ Kira süresi, varlığın devredilemeyeceği durumlarda da varlığın faydalı ömrünün büyük bir bölümünü kapsıyorsa,
- ⇒ Kiralama işleminin başlangıcında minimum kira ödemelerinin bugünkü değeri özde varlığın gerçeğe uygun değerini oluşturuyorsa,
- ⇒ Finansal kiralama konusu varlığın, herhangi bir önemli değişiklik yapmaya gerek duyulmadan yalnızca kiracı tarafından kullanabilme özelliği varsa.

UYGULAMA ÖRNEĞİ

Piyasa değeri (Peşin satış değeri = Net bugünkü değeri)

1000 TL olan bir makine **1 Ocak 2002** tarihinde **4 yıllık** süreyle kiralanıyor.

Faiz oranının **% 47.2** olduğu varsayımı altında

geri ödeme planı aşağıdaki gibi olacaktır:

Tablo: Finansal Kiralamada Geri Ödeme Planı

İşlem Tarihi	Taksit (TL)	Faiz (TL)	Anapara (TL)	Kalan (TL)
31.12. 2002	600	472	128	872
31.12. 2003	600	412	188	684
31.12. 2004	600	323	277	407
31.12. 2005	600	193	407	0
Toplam	2 400	1 400	1 000	

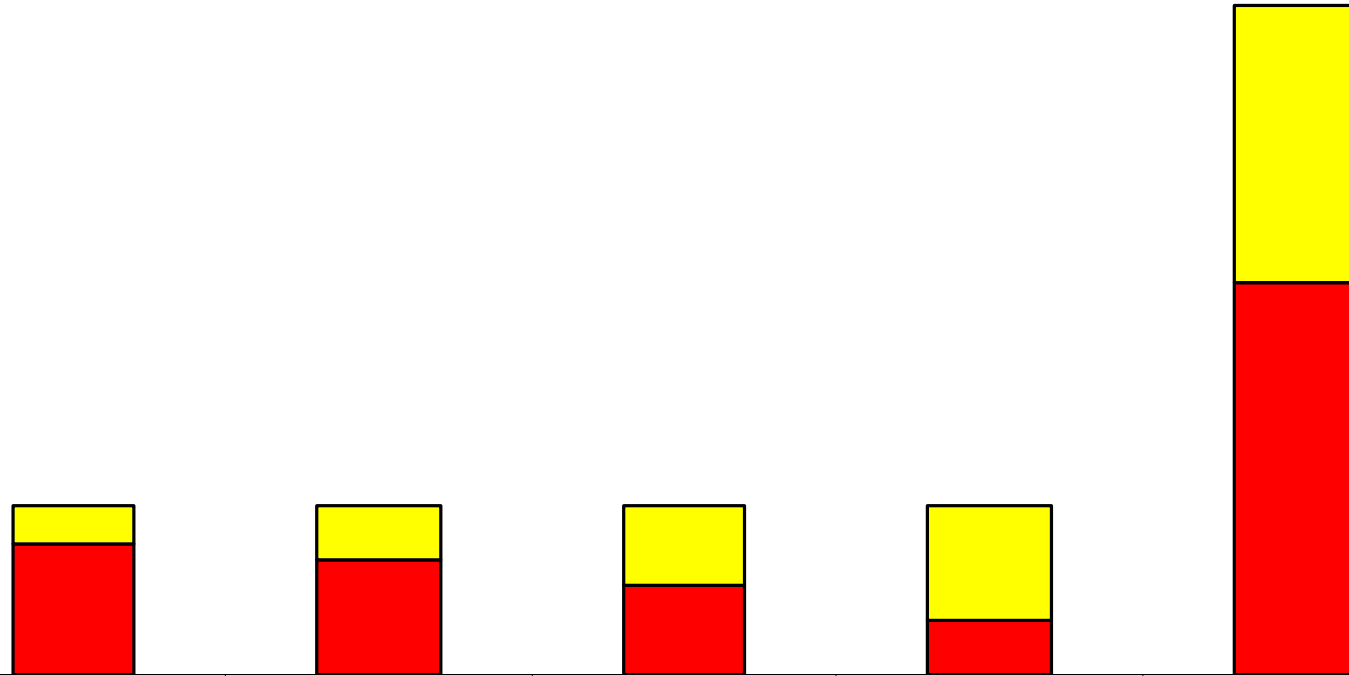
$$PVIFA_{\%47,2;4} = \frac{1 - \frac{1}{(1+0,472)^4}}{0,472} = 1,6674$$

$$PVA = PMT \times PVIFA$$

$$1000TL = PMT \times 1,6674 \Rightarrow$$

$$PMT = PVA/PVIFA$$

$$PMT = 1000/1,6674 = 600 \text{ TL}$$



	1. Yil	2. Yil	3. Yil	4. Yil	Toplam
■ Anapara	128	188	277	407	1000
■ Faiz	472	412	323	193	1400

**FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞESİNİN
BRÜT TUTARI**

ANAPARA

253-
TESİS, MAKİNE VE
CİHAZLAR

301 + 401
FİNANSAL KİRALAMA
İŞLEMLERİNDEN
BORÇLAR

FAİZ

302 + 402
ERTELENMİŞ FİNANSAL
KİRALAMA BORÇLANMA
MALİYETLERİ (-)
-Finansal Kiralama Faiz
Giderleri

301 + 401
FİNANSAL KİRALAMA
İŞLEMLERİNDEN
BORÇLAR

KİRACI ŞİRKET
31.12.2002 TARİHLİ BİLANÇO

AKTİFLER (Varlıklar)

PASİFLER (Kaynaklar)

I- DÖNEN VARLIKLAR

I- KISA VAD. YAB. KAYNL.

Finansal Kiralamadan Borçlar

Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)
- Finansal Kiralama Faiz Giderleri

II- DURAN VARLIKLAR

II- UZUN VAD. YAB. KAYNL.

Tesis, Makine ve Cihazlar
- Finansal Kira. ile Alınan Mak.

Finansal Kiralamadan Borçlar

Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)
- Finansal Kiralama Faiz Giderleri

Birikmiş Amortismanlar (-)

III- ÖZKAYNAKLAR

NAZIM HESAPLAR

NAZIM HESAPLAR

Finansal Kiralama Sözleşmesi

Finansal Kiralama Borçları

Çizelge 3.1. Finansal Kiralama, İşletme Kiralaması, Satış ve Geri Kiralama Türleri Arasındaki Farklar

	Malın Maliki	Sözleşme Sonunda Mülkiyet Devri	Ekonomik Risk	Teknolojik Risk	Bakım Onarım
Faaliyet Kiralaması					
KİRALAYAN	X	YOK		X	X
KIRACI			X	X	X
Finansal Kiralama					
KİRALAYAN	X	VAR			
KIRACI			X	X	X
Şatış ve Geri Kiralama					
KİRALAYAN	X	VAR			
KIRACI			X	X	X

Tablo 7: Kredi, Finansal Kiralama ve Faaliyet Kiralaması Arasındaki Farklılıklar

Kriterler	Kredi	Finansal Kiralama	Faaliyet Kiralaması
Kiraya Konu Malın Yasal Sahipliği	Kredi Alan	Kiralama Şirketi	Kiralama Şirketi
İşlemlerin Güvenliği	Kişisel mal varlıklarının ipoteği ve ilave güvenceler	Malın Sahipliği	Malın Sahipliği
Alınan Güvence Düzeyi	Yüksek Düzeyde	Orta Düzeyde	Düşük Düzeyde
Bakım ve Sigortadan Sorumlu Olmak	Kredi Alan	Genellikle Kiracı	Genellikle Kiralama Şirketi
Riskler (malın zarar görmesi gibi)	Kredi Alana Aittir	Genellikle Kiracıya Aittir	Genellikle Kiralama Şirketine Aittir
Erteleme Opsiyonu	Bulunmamaktadır	Genellikle Bulunmamaktadır	Genellikle Bulunmaktadır

**Çizelge 4.1. 01.07.2003 Tarihinden Önce ve Sonra Düzenlenmiş Olan
Finansal Kiralama Sözleşmeleri Arasındaki Farklar**

	01.07.2003'den önce		01.07.2003'den Sonra	
KONU	KİRACI	KİRALAYAN	KİRACI	KİRALAYAN
Sabit Kıymet Aktifleştirme	Aktifleştiremez	Aktifleştirir	Kullanma hakkı olarak aktifleştirir	Aktifte iz bedeli ile izler
Amortisman	Ayrılamaz	Ayırır	Ayırır	Ayrılamaz
Yeniden Değerleme	Yapamaz	Yapar	Yapar	Yapamaz
Gider Kaydı	F.Kiralama faturasında yer alan kira bedelinin tümünü	İktisadi kıymet (Amortisman yolu ile)	Kira faturasında belirtilen kar payı tutarı kadar	Yapamaz
Gelir Kaydı	Yapamaz	Finansal Kiralama faturası ile faturanın tamamını	Yapamaz	Kira Faturasında gösterilen Kar Payı tutarını

Bazı Ayrıntılı Özellikler	Finansal Kiralama	Faaliyet Kiralaması	Finansal Kiralama Kararı
Malın Satın Alınması Kararı	Kiracının Seçimi	Kiralayanın Seçimi	Kiracının Seçimi
Asgari Kiralama Süresi	>Ekonomik Ömür*0,80	<Ekonomik Ömür*0,80	>Ekonomik Ömür*0,80
Kiralar Toplamının Bugünkü Değeri	>Rayiç Bedel*0,90	<Rayiç Bedel*0,90	>Rayiç Bedel*0,90
Kira Dönemi Sonunda Satış Değeri	<Rayiç Bedel	>veya = Rayiç Bedel	<Rayiç Bedel
Kiracının Satın Alma Hakkı	Bulunmalıdır	İhtiyari (Rayiç Bedelle)	Bulunmalıdır
Dönem Sonunda Mülkiyetin Devri	Devredilecektir	Mal Geri Verilir	Devredilecektir
Kalan Değer	Sembolik Değer	Dönem Sonu Rayiç Bedel	Sembolik Değer
Kalan Değer İçin Satış Taahhüdü	Kira Niteliğindedir	Satış Bedelidir	Kira Niteliğindedir
Sabit Kayımlar Kaydı	Kiracı	Kiralayan	Kiracı
Amortisman İşlemi	Kiracı	Kiralayan	Kiracı
Kira Alacakları Kaydı	Kiralayan	Yok	Kiralayan
Kiracının Kiraları Gider Kaydı	Faiz Tutarı	Kira Tutarı	Faiz Tutarı
Kiracının Anapara İtfa Kaydı	Anapara Tutarı	Yok	Anapara Tutarı

Neler leasing kapsamına girer? KDV oranı ne olur? Mülkiyet devir süresi ne olur?

Leasing Kapsamına Girenler	KDV Oranı	Mülkiyet Devir Süresi
<i>Makine ve Ekipman</i>	18%	4 yıl
<i>Diğer İş ve İnşaat Makineleri</i>	18%	4 yıl
<i>Beko Loader ve Ekskavatör</i>	8%	2 yıl
<i>Matbaa Makineleri</i>	18%	4 yıl
<i>Sanayi Tipi Örgü ve Dikiş Makinaları</i>	8%	4 yıl
<i>Diğer Tekstil Makineleri</i>	18%	4 yıl
<i>Fotoğraf Baskı Makineleri</i>	18%	2 yıl
<i>Tarım Makineleri</i>	8%	2 yıl
<i>Plastik Enjeksiyon Makineleri</i>	18%	4 yıl
<i>Ambalaj Makineleri</i>	18%	4 yıl
<i>Binek Araçlar (1.600 cc altı)</i>	18%	2 yıl
<i>Ticari araçlar</i>	18%	2 yıl
<i>Dorse</i>	18%	2 yıl
<i>Klima, Ses ve Görüntü Cihazları</i>	18%	4 yıl
<i>Gayrimenkul</i>	18%	4 yıl
<i>Metal İşleme Torna Tezgahı</i>	8%	4 yıl
<i>Diğer Metal İşleme Makineleri</i>	18%	4 yıl

1 Ocak - 30 Haziran 2009 Dönemi (Bin YTL)

SEKTÖRLER	Fatura Değeri	Oran %	Kira Alacağı	Oran %
Tarım	77.299	% 4,88	102.412	% 5,14
Tarım, Hayvancılık, Ormanlık	75.005	% 4,73	99.630	% 5,00
Balıkçılık	2.294	% 0,14	2.782	% 0,14
İmalat Sanayi	720.164	% 45,44	911.346	% 45,71
Enerji Üreten Madenlerin Çıkarılması	19.467	% 1,23	23.467	% 1,18
Enerji Üretmeyen Madenelerin Çıkarılması	18.304	% 1,15	24.472	% 1,23
Gıda,Meşrubat Ve Tütün Sanayi	68.690	% 4,33	80.955	% 4,06
Tekstil Ve Tekstil Ürünleri Sanayi	62.017	% 3,91	76.862	% 3,85
Deri Ve Deri Ürünleri Sanayi	1.167	% 0,07	1.668	% 0,08
Ağaç Ve Ağaç Ürünleri Sanayi	3.710	% 0,23	4.533	% 0,23
Kağıt Ve Kağıt Ürünleri Basım San.	33.720	% 2,13	43.239	% 2,17
Nükleer Yakıt, Petrol, Kömür Ür.San.	26.434	% 1,67	33.515	% 1,68
Kimya Ve Kimya Ürünleri İle Sentetik Lif San.	21.911	% 1,38	26.665	% 1,34
Kauçuk Ve Plastik Ürünleri Sanayi	26.627	% 1,68	33.671	% 1,69
Diğer Metal Dışı Madenler Sanayi	33.097	% 2,09	42.622	% 2,14
Metal Ana Sanayii Ve İşlenmiş Madde Üretimi	211.737	% 13,36	276.072	% 13,85
Makina Ve Techizat Sanayi	50.311	% 3,17	62.517	% 3,14
Elektrik Ve Optik Aletler San.	44.948	% 2,84	55.326	% 2,77
Ulaşım Araçları Sanayi	8.539	% 0,54	10.277	% 0,52
Başka Yerlerde Sınıflandırılmamış İmalat San.	66.217	% 4,18	85.312	% 4,28
Elektrik Gaz Ve Su Kaynakları	23.268	% 1,47	30.173	% 1,51
Hizmet	728.325	% 45,96	906.483	% 45,46
İnşaat	278.304	% 17,56	342.621	% 17,18
Toptan Ve Per. Tic. Mot. Ar. Serv. Hzm.	47.510	% 3,00	58.559	% 2,94
Otel Ve Restoranlar(Turizm)	56.214	% 3,55	76.592	% 3,84
Taşımacılık Depolama Ve Haberleşme	110.618	% 6,98	133.642	% 6,70
Finansal Aracılık	37.462	% 2,36	43.696	% 2,19
Emlak Kom.Kiralama Ve İşl.Faalityeri	13.798	% 0,87	16.997	% 0,85
Savunma Ve Kamu Yönetimi Zorunlu Sos.Güv.	2.036	% 0,13	3.236	% 0,16
Eğitim	11.554	% 0,73	14.344	% 0,72
Sağlık Ve Sosyal Hizmetler	136.245	% 8,60	169.227	% 8,49
İşçi Çalıştıran Özel Kişiler	0	% 0,00	0	% 0,00
Uluslar Arası Örgüt Ve Kuruluşlar	10.475	% 0,66	14.540	% 0,73
Diğer Toplumsal Sos. Ve Kişisel Hizmetler	24.109	% 1,52	33.029	% 1,66
Diğer	59.074	% 3,73	73.727	% 3,70
Diğer	59.074	% 0,00	73.727	% 0,00
GENEL TOPLAM	1.584.862	%100	1.993.968	%100

1 Ocak - 31 Aralık 2008 Dönemi (Bin YTL)

SEKTÖRLER	Fatura Değeri	Oran %	Kira Alacağı	Oran %
Tarım	298.557	% 4,38	382.080	% 4,57
Tarım, Hayvancılık, Ormanlık	285.333	% 4,19	365.386	% 4,37
Balıkçılık	13.224	% 0,19	16.694	% 0,20
İmalat Sanayi	2.994.130	% 43,96	3.628.215	% 43,40
Enerji Üreten Madenlerin Çıkarılması	79.593	% 1,17	95.786	% 1,15
Enerji Üretmeyen Madenelerin Çıkarılması	88.509	% 1,30	104.994	% 1,26
Gıda,Meşrubat Ve Tütün Sanayi	327.869	% 4,81	404.795	% 4,84
Tekstil Ve Tekstil Ürünleri Sanayi	559.218	% 8,21	672.350	% 8,04
Deri Ve Deri Ürünleri Sanayi	22.714	% 0,33	27.738	% 0,33
Ağaç Ve Ağaç Ürünleri Sanayi	39.447	% 0,58	47.126	% 0,56
Kağıt Ve Kağıt Ürünleri Basım San.	220.419	% 3,24	270.988	% 3,24
Nükleer Yakıt, Petrol, Kömür Ür.San.	21.827	% 0,32	26.963	% 0,32
Kimya Ve Kimya Ürünleri İle Sentetik Lif San.	80.885	% 1,19	97.381	% 1,16
Kauçuk Ve Plastik Ürünleri Sanayi	226.730	% 3,33	273.861	% 3,28
Diğer Metal Dışı Madenler Sanayi	148.640	% 2,18	181.641	% 2,17
Metal Ana Sanayii Ve İşlenmiş Madde Üretimi	465.646	% 6,84	564.689	% 6,75
Makina Ve Techizat Sanayi	227.884	% 3,35	274.657	% 3,29
Elektrik Ve Optik Aletler San.	108.984	% 1,60	132.888	% 1,59
Ulaşım Araçları Sanayi	135.565	% 1,99	162.166	% 1,94
Başka Yerlerde Sınıflandırılmamış İmalat San.	227.219	% 3,34	274.469	% 3,28
Elektrik Gaz Ve Su Kaynakları	12.981	% 0,19	15.723	% 0,19
Hizmet	3.449.456	% 50,64	4.264.071	% 51,01
İnşaat	1.340.777	% 19,68	1.628.688	% 19,48
Toptan Ve Per. Tic. Mot. Ar. Serv. Hzm.	247.979	% 3,64	297.469	% 3,56
Otel Ve Restoranlar(Turizm)	150.660	% 2,21	198.307	% 2,37
Taşımacılık Depolama Ve Haberleşme	621.747	% 9,13	749.034	% 8,96
Finansal Aracılık	281.344	% 4,13	326.727	% 3,91
Emlak Kom.Kiralama Ve İşl.Faalityeri	154.363	% 2,27	200.242	% 2,40
Savunma Ve Kamu Yönetimi Zorunlu Sos.Güv.	1.683	% 0,02	1.968	% 0,02
Eğitim	27.646	% 0,41	35.499	% 0,42
Sağlık Ve Sosyal Hizmetler	481.186	% 7,06	640.889	% 7,67
İşçi Çalıştıran Özel Kişiler	5.528	% 0,08	7.769	% 0,09
Uluslar Arası Örgüt Ve Kuruluşlar	81	% 0,00	99	% 0,00
Diğer Toplumsal Sos. Ve Kişisel Hizmetler	136.462	% 2,00	177.380	% 2,12
Diğer	69.539	% 1,02	85.540	% 1,02
Diğer	69.539	% 0,00	85.540	% 0,00
GENEL TOPLAM	6.811.682	%100	8.359.906	%100

1 Ocak - 30 Haziran 2009 Dönemi (İşlem Adedi : 2.722) (Bin YTL)

MAL GRUPLARI	Yatırım Tutarı	Oran %	Kira Alacağı	Oran %
Kara Ulaşım Araçları	104.513	%6,59	128.487	%6,44
Otomobil	25.735	%1,62	31.111	%1,56
Otobüs	10.546	%0,67	13.163	%0,66
Minibüs	278	%0,02	337	%0,02
Kamyon - Kamyonet	20.382	%1,29	25.964	%1,30
Rent-A-Car	0	%0,00	0	%0,00
Çekici	9.591	%0,61	11.209	%0,56
Diğer Araçlar	37.981	%2,40	46.703	%2,34
Hava Ulaşım Araçları	82.578	%5,21	100.078	%5,02
Uçak	42.938	%2,71	51.484	%2,58
Helikopter	39.640	%2,50	48.594	%2,44
Diğer	0	%0,00	0	%0,00
Deniz Ulaşım Araçları	9.078	%0,57	10.926	%0,55
Kuru Yük	551	%0,03	637	%0,03
Tanker	6.154	%0,39	7.360	%0,37
Yolcu	0	%0,00	0	%0,00
Yat	909	%0,06	1.127	%0,06
Diğer	1.464	%0,09	1.802	%0,09
İş ve İnşaat Makinaları	278.608	%17,58	333.190	%16,71
Dozer	10.252	%0,65	12.777	%0,64
Loder	23.657	%1,49	27.353	%1,37
Ekskavatör	41.237	%2,60	48.191	%2,42
Taşıyıcı	3.674	%0,23	4.250	%0,21
Forklift	12.871	%0,81	15.754	%0,79
Diğer	186.917	%11,79	224.865	%11,28
Makina ve Ekipmanlar	519.570	%32,78	663.203	%33,26
Üretim Makinaları	116.891	%7,38	155.771	%7,81
Paketleme Makinaları	27.118	%1,71	34.532	%1,73
Gıda Sektöründe Kul.Makinalar	54.543	%3,44	63.766	%3,20
Ses ve Görüntü Ekipmanları	8.867	%0,56	11.512	%0,58
Metal İşleme Makinaları	99.089	%6,25	127.558	%6,40
Diğer	213.062	%13,44	270.064	%13,54
Tıbbi Cihazlar	98.072	%6,19	125.159	%6,28
Tanı Cihazları	46.811	%2,95	59.555	%2,99
Cerrahi Cihazlar	3.032	%0,19	4.586	%0,23
Dişçi Üniteleri	2.041	%0,13	2.364	%0,12
Laboratuvar Donanımları	12.531	%0,79	15.236	%0,76
Diğer	33.657	%2,12	43.418	%2,18
Tekstil Makinaları	35.176	%2,22	42.150	%2,11
Dokuma Tezgahları	19.514	%1,23	23.383	%1,17
İplik İmalat Makinaları	2.959	%0,19	3.453	%0,17
Boya Makinaları	5.574	%0,35	6.654	%0,33
Konfeksiyon Dikiş Makinaları	2.879	%0,18	3.449	%0,17
Diğer	4.250	%0,27	5.211	%0,26
Turizm Ekipmanları	46.989	%2,96	62.571	%3,14
Isıtma ve Soğutma Cihazları	15.572	%0,98	21.967	%1,10
Mutfak ve Çamaşırhane Donanımları	10.936	%0,69	14.645	%0,73
Diğer	20.481	%1,29	25.959	%1,30
Elektronik ve Optik Cihazlar	94.098	%5,94	123.468	%6,19
Güvenlik Sistemleri	2.647	%0,17	3.654	%0,18
Santral Sistemleri	2.496	%0,16	3.034	%0,15
Elektrik Motorları, Jeneratörler	42.493	%2,68	57.557	%2,89
Kesintisiz Güç Kaynakları	2.797	%0,18	3.674	%0,18
Diğer	43.665	%2,76	55.549	%2,79
Basın Yayın İle İlgili Donanımlar	36.952	%2,33	44.886	%2,25
Matbaa Makinaları	26.813	%1,69	32.713	%1,64
Dizgi Sistemleri	0	%0,00	0	%0,00
Masa Üstü Yayıncılık Sistemleri	44	%0,00	56	%0,00
Diğer	10.095	%0,64	12.117	%0,61
Büro Ekipmanları	59.738	%3,77	71.184	%3,57
Bilgisayar	22.096	%1,39	26.378	%1,32
Fotokopi Makinaları	6.494	%0,41	7.976	%0,40
Faks Makinaları	151	%0,01	186	%0,01
Telefon Cihazları	72	%0,00	115	%0,01
Büro Malzemesi	19.903	%1,26	23.902	%1,20
Diğer	11.022	%0,70	12.627	%0,63
Gayrimenkuller	177.129	%11,18	234.469	%11,76
Bina	169.781	%10,71	224.230	%11,25
Arazi	7.348	%0,46	10.239	%0,51
Diğer	42.377	%2,67	54.201	%2,72
Diğer	42.377	%2,67	54.201	%2,72
GENEL TOPLAM	1.584.878	%100,00	1.993.972	%100,00

1 Ocak - 31 Aralık 2008 Dönemi (İşlem Adedi : 19.878) (Bin YTL)

MAL GRUPLARI	Yatırım Tutarı	Oran %	Kira Alacağı	Oran %
Kara Ulaşım Araçları	615.401	%9,03	744.801	%8,91
Otomobil	99.574	%1,46	117.868	%1,41
Otobüs	45.959	%0,67	60.805	%0,73
Minibüs	5.415	%0,08	6.542	%0,08
Kamyon - Kamyonet	141.596	%2,08	173.128	%2,07
Rent-A-Car	9.445	%0,14	10.669	%0,13
Çekici	113.909	%1,67	135.394	%1,62
Diğer Araçlar	199.503	%2,93	240.395	%2,88
Hava Ulaşım Araçları	127.172	%1,87	159.173	%1,90
Uçak	119.428	%1,75	150.008	%1,79
Helikopter	7.475	%0,11	8.824	%0,11
Diğer	269	%0,00	341	%0,00
Deniz Ulaşım Araçları	146.942	%2,16	173.227	%2,07
Kuru Yük	123.412	%1,81	145.093	%1,74
Tanker	127	%0,00	148	%0,00
Yolcu	379	%0,01	394	%0,00
Yat	14.674	%0,22	17.704	%0,21
Diğer	8.350	%0,12	9.888	%0,12
İş ve İnşaat Makinaları	1.381.349	%20,28	1.641.431	%19,63
Dozer	35.924	%0,53	43.358	%0,52
Loder	164.195	%2,41	193.718	%2,32
Ekskavatör	276.958	%4,07	324.751	%3,88
Taşıyıcı	26.408	%0,39	30.613	%0,37
Forklift	129.481	%1,90	150.687	%1,80
Diğer	748.383	%10,99	898.304	%10,75
Makina ve Ekipmanlar	1.855.325	%27,24	2.257.566	%27,00
Üretim Makinaları	575.221	%8,44	698.190	%8,35
Paketleme Makinaları	83.047	%1,22	99.892	%1,19
Gıda Sektöründe Kul.Makinalar	143.582	%2,11	176.655	%2,11
Ses ve Görüntü Ekipmanları	28.890	%0,42	36.103	%0,43
Metal İşleme Makinaları	436.496	%6,41	528.044	%6,32
Diğer	588.089	%8,63	718.682	%8,60
Tıbbi Cihazlar	482.772	%7,09	634.927	%7,59
Tanı Cihazları	280.057	%4,11	370.601	%4,43
Cerrahi Cihazlar	19.895	%0,29	25.677	%0,31
Dişçi Üniteleri	5.116	%0,08	6.961	%0,08
Laboratuar Donanımları	56.659	%0,83	71.841	%0,86
Diğer	121.045	%1,78	159.847	%1,91
Tekstil Makinaları	386.865	%5,68	455.910	%5,45
Dokuma Tezgahları	165.834	%2,43	194.127	%2,32
İplik İmalat Makinaları	62.887	%0,92	72.894	%0,87
Boya Makinaları	45.555	%0,67	57.538	%0,69
Konfeksiyon Dikiş Makinaları	30.070	%0,44	35.356	%0,42
Diğer	82.519	%1,21	95.995	%1,15
Turizm Ekipmanları	176.742	%2,59	227.135	%2,72
Isıtma ve Soğutma Cihazları	56.220	%0,83	70.610	%0,84
Mutfak ve Çamaşırhane Donanımları	33.535	%0,49	43.312	%0,52
Diğer	86.987	%1,28	113.213	%1,35
Elektronik ve Optik Cihazlar	236.626	%3,47	283.537	%3,39
Güvenlik Sistemleri	14.418	%0,21	17.667	%0,21
Santral Sistemleri	6.369	%0,09	7.944	%0,10
Elektrik Motorları, Jeneratörler	45.174	%0,66	53.512	%0,64
Kesintisiz Güç Kaynakları	17.096	%0,25	21.677	%0,26
Diğer	153.569	%2,25	182.737	%2,19
Basın Yayın İle İlgili Donanımlar	188.867	%2,77	229.941	%2,75
Matbaa Makinaları	169.382	%2,49	206.304	%2,47
Dizgi Sistemleri	990	%0,01	1.211	%0,01
Masa Üstü Yayıncılık Sistemleri	1.801	%0,03	2.118	%0,03
Diğer	16.694	%0,25	20.308	%0,24
Büro Ekipmanları	377.290	%5,54	455.295	%5,45
Bilgisayar	122.728	%1,80	147.402	%1,76
Fotokopi Makinaları	32.847	%0,48	39.052	%0,47
Faks Makinaları	107	%0,00	126	%0,00
Telefon Cihazları	2.785	%0,04	3.173	%0,04
Büro Malzemesi	133.809	%1,96	164.161	%1,96
Diğer	85.014	%1,25	101.381	%1,21
Gayrimenkuller	733.864	%10,77	966.867	%11,57
Bina	655.941	%9,63	871.211	%10,42
Arazi	77.923	%1,14	95.656	%1,14
Diğer	102.523	%1,51	130.174	%1,56
Diğer	102.523	%1,51	130.174	%1,56
GENEL TOPLAM	6.811.738	%100,00	8.359.984	%100,00

**2007 Yılı 12 Aylık, 2008 Yılı 12 Aylık, 2009 Yılı I.Dönem , 2009 Yılı
II.Dönem ve 2009 Yılı 6 Aylık Mal Grupları (USD Bazında)**

BİN USD										
MAL GRUPLARI BİN USD	2007 YILI 12 AYLIK	PAY	2008 YILI 12 AYLIK	PAY	2009 YILI I.DÖNEM	PAY	2009 YILI II.DÖNEM	PAY	2009 YILI 6 AYLIK	PAY
KARA ULAŞIM ARAÇLARI	866.049	11%	485.956	9%	12.457	3%	54.562	9%	67.019	7%
HAVA ULAŞIM ARAÇLARI	96.809	1%	98.342	2%	34.548	8%	15.856	3%	50.404	5%
DENİZ ULAŞIM ARAÇLARI	138.443	2%	113.836	2%	2.573	1%	3.094	1%	5.667	1%
İŞ VE İNŞAAT MAKİNELERİ	1.931.099	24%	1.081.275	20%	64.854	16%	110.538	19%	175.392	18%
MAKİNE VE EKİPMAN	1.921.889	23%	1.434.086	27%	165.617	40%	156.858	27%	322.475	33%
TIBBİ CİHAZLAR	368.557	4%	367.936	7%	19.207	5%	42.906	7%	62.113	6%
TEKSTİL MAKİNELERİ	651.265	8%	303.701	6%	10.358	2%	11.562	2%	21.920	2%
TURİZM EKİPMANLARI	195.682	2%	136.516	3%	15.323	4%	13.805	2%	29.128	3%
ELEKTRONİK VE OPTİK CİHAZLAR	298.916	4%	180.802	3%	29.190	7%	29.296	5%	58.486	6%
BASIN YAYIN İLE İLGİLİ DONANIMLAR	230.139	3%	146.043	3%	4.804	1%	18.850	3%	23.654	2%
BÜRO EKİPMANLARI	465.113	6%	289.852	6%	17.639	4%	19.582	3%	37.222	4%
GAYRİMENKULLER	919.500	11%	584.060	11%	21.557	5%	91.982	16%	113.538	11%
DİĞER	119.781	1%	80.176	1%	18.836	4%	6.915	1%	25.752	3%
GENEL TOPLAM	8.203.242	100%	5.302.580	100%	416.966	100%	575.806	100%	992.771	100%

2007 YILI DÜNYA LEASING İŞLEM HACMİ VE PERETRASYON ORANI

SIRA NO	ÜLKE	İŞLEM HACMİ 2007 (MİLYAR US\$)	PENETRASYON ORANI %
1	ABD(1)	188,02	26,0
2	ALMANYA(3)	80,49	15,5
3	JAPONYA(2)	63,25	7,8
4	İTALYA(4)	45,34	11,4
5	FRANSA(5)	45,23	12,0
6	RUSYA(10)	34,07	-
7	İSPANYA(7)	30,24	8,0
8	BREZİLYA(9)	28,65	19,0
9	KANADA(8)	25,30	22,0
10	İNGİLTERE(6)	24,51	11,6
11	POLONYA(19)	13,54	14,2
12	İSVEÇ(14)	12,17	14,3
13	HOLLANDA(16)	11,57	9,3
14	İSVİÇRE(11)	11,50	14,2
15	AVUSTURALYA(13)	10,50	16,0
16	KORE(15)	10,33	-
17	AVUSTURYA(17)	9,91	13,6
18	DANİMARKA(18)	8,42	14,5
19	NORVEÇ(23)	8,36	29,2
20	TÜRKİYE(24)	7,65	6,6
21	ROMANYA(27)	7,63	13,7
22	ARJANTİNA(45)	7,60	4,8
23	MACARİSTAN(22)	7,52	28,7
24	ÇEK CUMHURİYETİ(25)	7,49	16,6
25	BELÇİKA(21)	7,16	8,4
26	PORTEKİZ(26)	6,19	33,1
27	ÇİN(20)	5,87	-
28	MEKSİKA(28)	4,33	5,3
29	KOLOMBİYA(29)	3,11	-
30	FİLLANDİYA(30)	3,05	7,2
31	SLOVAKYA(31)	2,90	13,6
32	UKRAYNA(50)	2,79	13,6
33	SLOVENYA(34)	2,42	18,1
34	BULGARİSTAN	2,18	21,1
35	NİJERYA(35)	2,08	-
36	YUNANİSTAN(32)	2,06	-
37	SİRBİSTAN-KARADAĞ	2,06	-
38	ESTONYA(36)	1,18	36,9
39	İRLANDA(33)	1,76	-
40	LETONYA	1,72	28,5
41	LİTVANYA(37)	1,70	-
42	FAS(38)	1,51	-
43	HONG-KONG(40)	1,04	-
44	ŞİLİ(41)	1,02	1,3
45	PERU(42)	0,97	-
46	TAYVAN(39)	0,94	1,5
47	YENİ ZELANDA(44)	0,70	-
48	LUKSENBURG(46)	0,56	-
49	MİSİR(49)	0,54	-
50	SUUDİ ARABİSTAN(48)	0,45	-
		760,21	